



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. ஹோட்டல் ராதா பிரசாத், எண்.344, ப்ரோ ரோடு, ஈரோடு - 638001. (2) திரு. R. ராதா த/பெ. திரு. D.M. ராமலிங்கம், ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவனம், OA-13, 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம், திருச்செங்கோடு - 637211. (3) திரு. R.R. பிரசாத் த/பெ. R. ராதா, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவனம், OA-13, 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம், திருச்செங்கோடு - 637211. (4) திரு. P. கீர்த்திபிரசாத் த/பெ. B. ஆனந்தன், எண்.A/13, ராஜீவ் நகர், சீதாராமபாளையம் கிராமம், திருச்செங்கோடு - 637211. (5) திருமதி R. சாவித்திரி க/பெ. R. ராதா, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவனம், OA-13, 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம், திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 19-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 46,57,90,958/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஆறு கோடியே ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 20-04-2024 முதல் பின்வடிக் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவற்றுக்கும் கூடுதலாக, கடன்தாரர்கள் OSL Term EMI 501812080009135, OSL Demand Equal No.501812080050902, OSL Demand Equal 501812080053194 & OSL Demand Equal No.501812080053193-ன் கீழ் கடன் உதவி பெற்றுள்ளார்கள். 19-04-2024 அன்றுள்ளவாறான நிறுவைத் தொகை ரூ.12,32,50,157/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு கோடியே முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து ஏழு மட்டும்) ஆகும். அத்துடன் 20-04-2024 முதல் பின்வடிக் மற்றும் சேர்த்து செலுத்த வேண்டும். அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை தொகையில் மிகைத் தொகையிருப்பின், அவை இந்த நிறுவைத் தொகைக்கு சரிக்கடிக்க கொள்ளப்படும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் A : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா, R. ராதா மகன் திரு. R.R. பிரசாத் & M/s. ஹோட்டல் ராதா பிரசாத் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஈரோடு சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட ஈரோடு தாலுக்கா, ஈரோடு டவுன் சர்வே எண்.278/3, வார்டு - C, பிளாக் - 28, T.S.L.R. எண்.72ல் மொத்த பரப்பளவு 653.10 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 16½) புஞ்சை நிலம். எல்லைகள் : T.S. எண்.73 (பழைய T.S. எண். 286)-க்கு மேற்கு, கீழ்க்கு - மேற்கான ப்ரோ ரோடுக்கு வடக்கு, T.S. எண்.69, டெலிபோன் பவன் மற்றும் T.S. எண்.71, லோகநாதனுடைய சொத்துக்கு கீழ்க்கு, T.S. எண்.69, டெலிபோன் பவன் மற்றும் T.S. எண்.279க்கு தெற்கு, இதில் கீழ்க்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 11.8 மீட்டர், தென்புறத்தில் 12.5 மீட்டர், தெற்கு - வடக்காக கீழ்க்கு புறத்தில் 58.7 மீட்டர், மேற்குபுறத்தில் 53.7 மீட்டர். பரப்பளவு 0.0681.6 சதுர மீட்டர். மொத்த பரப்பளவு 653.10 சதுர மீட்டர் (0.16½ ஏக்கர்) நிலம். அத்துடன் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து இணைப்புகள், உபகரணங்கள் உள்பட. (இந்த சொத்து புதிய டவுன் சர்வேயின்படி வார்டு -C, பிளாக் - 28, T.S.L.R. எண்.72, பரப்பளவு 0.0681.6 சதுர மீட்டர் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது).

ஷெட்யூல் - B : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா மற்றும் R. ராதா மகன் திரு. R.R. பிரசாத் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஈரோடு சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட ஈரோடு தாலுக்கா, ஈரோடு டவுன் வார்டு - C, பிளாக் - 28, T.S. எண்கள்.73/1, 53/1 & 53/2, பழைய T.S. எண். 287 (புத்தி) & 288 (புத்தி), புதிய முனிசிபல் வார்டு எண்.27. தென்பக்களம் தெருவில் கதவு எண்.29, மொத்தப் பரப்பளவு 2,379 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம். எல்லைகள் : **அபிட்டம் எண்.1 (2,349 சதுர அடி நிலம்)** : டெலிபோன் எக்ஸ்ஸ்சுக்கு கீழ்க்கு, மீதமுள்ள சொத்துக்கு மேற்கு, சீனிவாச சுந்தரத்திற்கு சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு & N.M.S. கோபாலகிருஷ்ணன் மற்றும் இதரர்களது சொத்துக்கு தெற்கு. அளவுகள் : கீழ்க்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 62.1 அடி, தென்புறத்தில் 62.1 அடி, தெற்கு - வடக்காக கீழ்க்கு புறத்தில் 37.10 அடி, மேற்குபுறத்தில் 37.10 அடி. **அபிட்டம் எண்.2 (30 சதுர அடி நிலம்)** : அளவுகள் : தெற்கு - வடக்காக இருபுறங்களிலும் 3 அடி. பரப்பளவு 30 சதுர அடி நிலம். மொத்த பரப்பளவு : 2,349 + 30 = 2,379 சதுர அடி நிலம். அத்துடன் அனைத்து இணைப்புகள் & கருவிகளுடன் மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமை மற்றும் துய்ப்புரிமைகளுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 22,00,00,000/-
(ரூபாய் இருபத்து இரண்டு கோடி மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & B-க்கு)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 09-08-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஈரோடு கிளை, எண்.907, பன்னீர் செல்வம் பாக்க, ப்ரோ ரோடு, ஈரோடு - 638001. தொலைபேசி எண். 04242-258821, செல் எண்கள் : 9364110013, 9344066638, 9344426776.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஈரோடு கிளை, எண்.907, பன்னீர் செல்வம் பாக்க, ப்ரோ ரோடு, ஈரோடு - 638001**ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிடடி யூனியன் போங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரையாவையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04242-258821, செல் எண்கள் : 9364110013, 9344066638, 9344426776** தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி **75%** தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ள பிணை. வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சிடடி யூனியன் வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-07-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 26 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.46,57,90,958/- (Rupees Forty Six Crore Fifty Seven Lakh Ninety Thousand Nine Hundred and Fifty Eight only)** as on **19-04-2024** together with further interest to be charged from **20-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Hotel Radha Prasad, No.344, Brough Road, Erode - 638 001. No.2) Mr. R. Radha, S/o. Mr. D.M. Ramalingam, Sri Raja Rajeswari Bhavanam, OA-13, 7th Street, Rajiv Nagar, Kumaresapuram, Thiruchengodu - 637 211. No.3) Mr. R.R. Prasad, S/o. Mr. R. Radha, Sri Raja Rajeswari Bhavanam, OA-13, 7th Street, Rajiv Nagar, Kumaresapuram, Thiruchengodu - 637 211. No.4) Mr. P. Keerthiprasad, S/o. Mr. B. Anandan, A/13, Rajiv Nagar, Seetharamapalayam Village, Thiruchengodu - 637 211. No.5) Mr. R. Savithri, W/o. Mr. R. Radha, Sri Raja Rajeswari Bhavanam, OA-13, 7th Street, Rajiv Nagar, Kumaresapuram, Thiruchengodu - 637 211.**

In addition to the above, borrowers availed credit facilities OSL Term EMI 501812080009135, OSL Demand Equal No.501812080050902, OSL Demand Equal 501812080053194 & OSL Demand Equal No.501812080053193. Total Dues as on **19-04-2024** is **Rs.12,32,50,157/- (Rupees Twelve Crore Thirty Two Lakh Fifty Thousand One Hundred and Fifty Seven only)** together with further interest to be charged from **20-04-2024** onwards. Excess sale proceeds of immovable properties will be adjusted towards these dues.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Radha, S/o. Mr. D.M. Ramalingam, Mr. R.R. Prasad, S/o. Mr. R. Radha & M/s. Hotel Radha Prasad)

Erode Registration District & Erode Sub-Registration District, Erode Taluk, Survey No.278/3, Ward-C, Block-28, T.S.L.R. No.72, Total extent : 653.10 Sq.metres (Punja Acre 0.16½) of Land. **Boundaries :** West to The Property identified as T.S. No.73 (Old T.S. No.286) North to East-West Brough Road, East to The property identified as T.S.No.69 telephone bhavan and identified as T.S. No.71 relating to Loganathan, South to The property identified as T.S. No.69 Telephone Bhavan and identified as Old T.S. No.279. In this, East to West (On Northern Side) - 11.8 metres, (On Southern Side) - 12.5 metres, South to North (On Eastern Side) - 58.7 metres, (On Western Side) 53.7 metres, Extent : 0.0681.6 Sq.metre. Total Extent : 653.10 Sq.metres (Acre 0.16½) of Land with all appurtenances, accessories attached therein. (The above said Property has been assigned as per the New Town Survey Ward-C, Block No.28, T.S.L.R. No.72 to the extent of 0.0681.6 Sq.mtrs.)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. R. Radha, S/o. Mr. D.M. Ramalingam & Mr. R.R. Prasad, S/o. Mr. R. Radha)

Erode Registration District & Erode Sub-Registration District, Erode Taluk, Ward-C, Block-28, T.S.Nos.73/1, 53/1 & 53/2 (Old T.S.No.287/Part & 288/Part), New Municipal Ward No.27, Theppakulam Street, Door No.29, Total Extent - 2,379 Sq.ft. of Land. **Boundaries : Item No.1 : (2,349 Sq.ft. of Land)** East - To Telephone Exchange, West - To Remaining Property, North - To the Property relating to Srinivasasundaram, South - To the Property relating to N.M.S. Gopalakrishnan and Others, East to West (On Northern Side) 62.1 Feet, (On Southern Side) 62.1 Feet, South to North (On Eastern Side) 37.10 Feet, (On Western Side) 37.10 Feet. **Item No.2 : (30 Sq.ft. of Land)** South to North (On Both Side) 3 Feet, Extent : 30 Sq.ft. of Land. Total Extent : 2,349 + 30 = 2,379 Sq.ft. of land with all Appurtenances, Accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs.22,00,00,000/-
(Rupees Twenty Two Crore only) (For Schedule A & B)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
09-08-2024	City Union Bank Limited, Erode Branch, No.907, Panner Selvam Park, Brough Road, Erode - 638 001. Telephone No.04242-258821, Cell Nos.9364110013, 9344066638, 9344426776.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Erode Branch, No.907, Panner Selvam Park, Brough Road, Erode - 638 001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04242-258821, Cell Nos.9364110013, 9344066638, 9344426776.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 10-07-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com